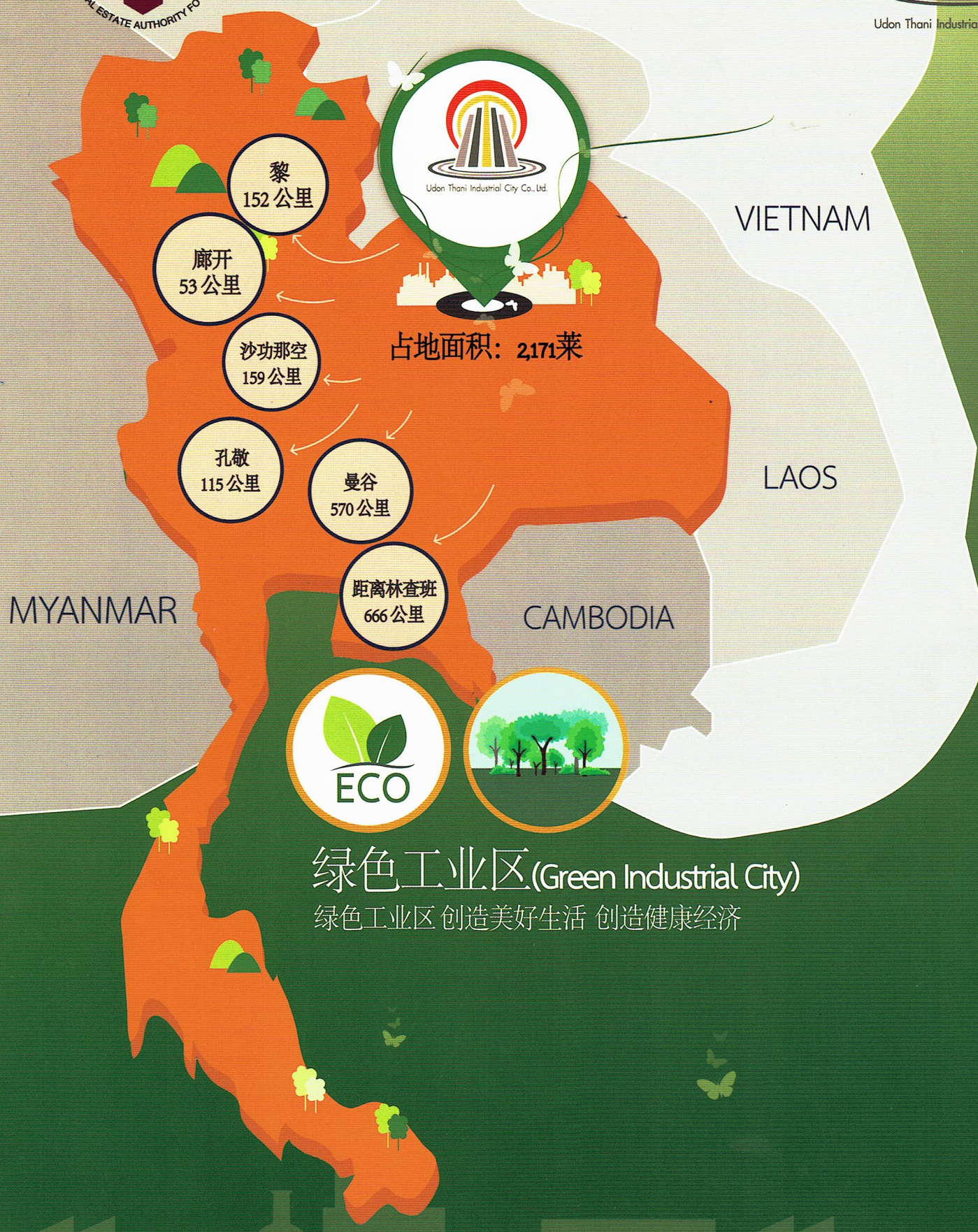




乌隆府工业区 UDON THANI INDUSTRIAL ESTATE



绿色工业区 (Green Industrial City)

绿色工业区 创造美好生活 创造健康经济

乌隆府工业区

乌隆他尼工业区是泰国东北部的第一个绿色工业园，也是泰国产业链中的一个重要工业区

工业区所包括的产业项目以及产业方向的主旨在于不给环境带来污染为前提



橡胶成品产业



农副产品业



汽车零部件产业



生产建筑材料工业



电子产业



运输以及物流中心



工业生产支持与服务

工业区将作为交通枢纽中心，
将会有着健全的的交通系统连接着国内外的主要干道，是工业区未来发展与建设的一大计划

乌隆府是湄南河经济窗口的重要组成部分，位于泰国东部经济特区的重要位置，
该区连接着R8、R9和R12三条线路，这三条线路连接着泰国及周边国家





依旧泰国税务法和泰国工业部规定所享有的合法权利



被授予合法的土地使用权（专指业务范围内的土地使用）

允许外籍技术员到工业区工作，并视为其遵守泰国劳工法，另外籍员工配偶和子女可跟随其进入泰国，并可为其配偶及子女办理合法的移民手续

在工业区工作的外籍员工可直接用自己本国的币种汇款到所需要汇到的国家



非税收优惠

非税收优惠 (Non-Tax Privileges)

税收优惠 (Tax privileges)

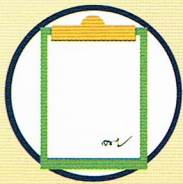
- 进口：可免除办理相关手续的费用，包括进口产品的增值税、机械和原料的消费税
- 出口：可免除办理相关手续的费用，包括出口产品的增值税、原料和产品的消费税

自由贸易区



一站式服务中心OSS

是一个不出工业区就可以解决问题的服务边界中心并做到一站式服务（one stop service）就是工业区里的和泰国工业部合作关系的需要服务的工作人员提供便捷的一站式的系统服务



为需要服务的人员申请各种许可证
包括在工业区里的土地使用许可，建设许可，税收优惠，土地使用权许可，土地纳税许可，外籍员工的技术引进许可等



各类许可的延期申请
工业区的外籍员工的工作许可，以及工作签证的延期



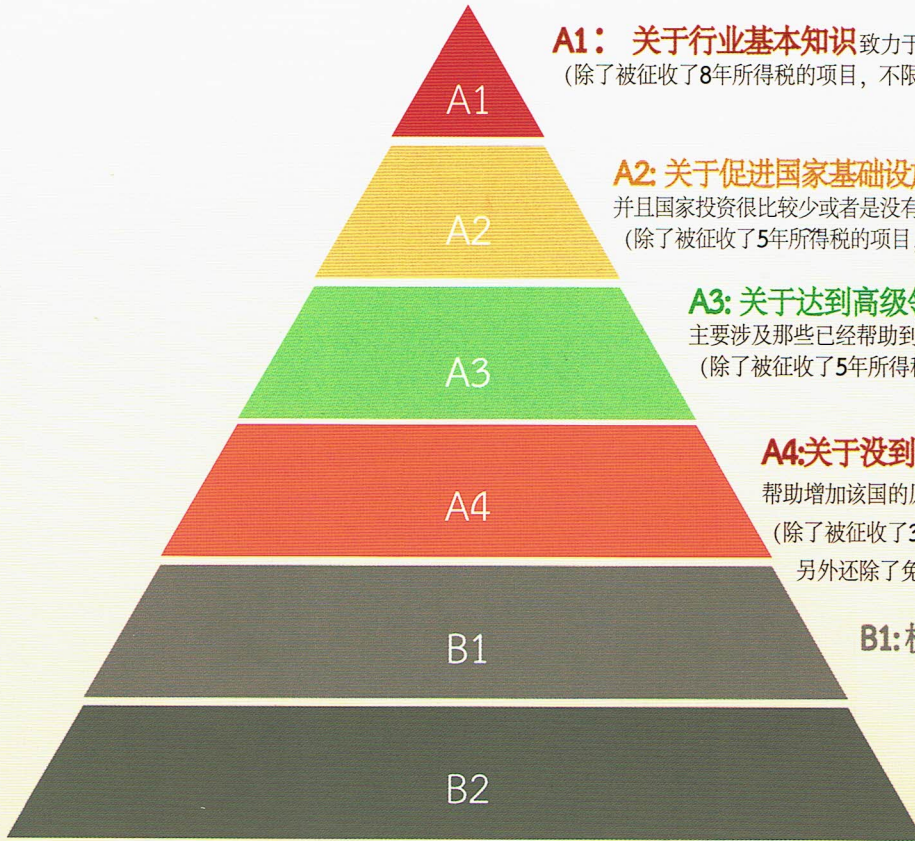
专业知识的训练与培训
关于在工业区的工作人员的专业知识培训，包括各类许可的标准说明和新出台相关法律认知培训





BOI的政策---泰国投资优惠政策

不同产业的优惠政策各不相同



A1: 关于行业基本知识 致力于设计R&D 为了能让国家的相关行业更具国际竞争力
(除了被征收了8年所得税的项目, 不限上限, 另外还除了免税的进口机械和原材料)

A2: 关于促进国家基础设施的项目 主要涉及项目包括工业上的高级技术领域, 并且国家投资很比较少或者是没有投资的项目上
(除了被征收了5年所得税的项目, 另外还除了免税的进口机械和原材料)

A3: 关于达到高级领域的技术项目
主要涉及那些已经帮助到国家经济发展的项目, 已经有了一定的基础的项目
(除了被征收了5年所得税的项目, 另外还除了免税的进口机械和原材料)

A4:关于没到达A1-A3项目的技术项目
帮助增加该国的原材料价值, 并帮助推进相关产业链价值
(除了被征收了3年所得税的项目, 另外还除了免税的进口机械和原材料)

B1: 机械/原材料免税对象

B2: 原材料免税对象

新增优惠政策简明

1. 基于绩效刺激的项目 (Merit-based Incentives)

具备增加优惠力度的特权, 比如R&D 高级技术培训训练 当地供应商的发展, 产品设计和产品包装等项目

2. 基于地域刺激的项目 (Area-based Incentives)

涉及到工业区域的项目

- 长期居住在工业区的人员可享受再增加一年税收减免权

关于非税收优惠政策简明

1. 允许外籍人员持有土地使用权进行相关的商业活动并得到支持

2. 将对在工业区外籍的高级技术人员进行居留地进行评估选择, 使其能永久居留 (Permanent Residence)



配送中心项目 Distribution Center

工业区的配送中心能大大降低我们的生产成本，使我们更方便的像柬埔寨、老挝、越南及中国运送货物



工业区有400多莱占地面积的货物运输配送中心，仅距离曼谷到廊开的主要线路1.8公里，能够快速高效的从中国南部向泰国林查办港口输送货物



商业客户中心: 可向商户提供关于进出口特税商品(根据泰国的税收和工业法所指明的减税、免税商品)所需的手续和资料



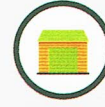
优质的道路设施: 工业区有着一流的铁路并设有车站及集装箱堆放场



堆垛机: 设有大量装卸货柜或集装箱的专用车辆



设有物流管理人员办公室 (Logistic Service provider)



工业区设有可长期存储货物的仓库，也有为短期存储货物所设立的仓库



便捷的公共设施: 各类餐饮店、便利店以及干净的休息区、公共洗手间等

提升公用事业系统和增加内部设施使运作更方便



乌隆府工业区



工业区的自来水有当地的自来水厂供应，同时具有应急的备用自来水供应系统，可供应自来水 8,000 立方米/天。



工业区内有独立的废水处理系统，可处理污水 6,400 立方米/天。



工业区有独立并且运行稳定的供电站，可持续稳定的为工业区供给电力(供电率为100MW)。



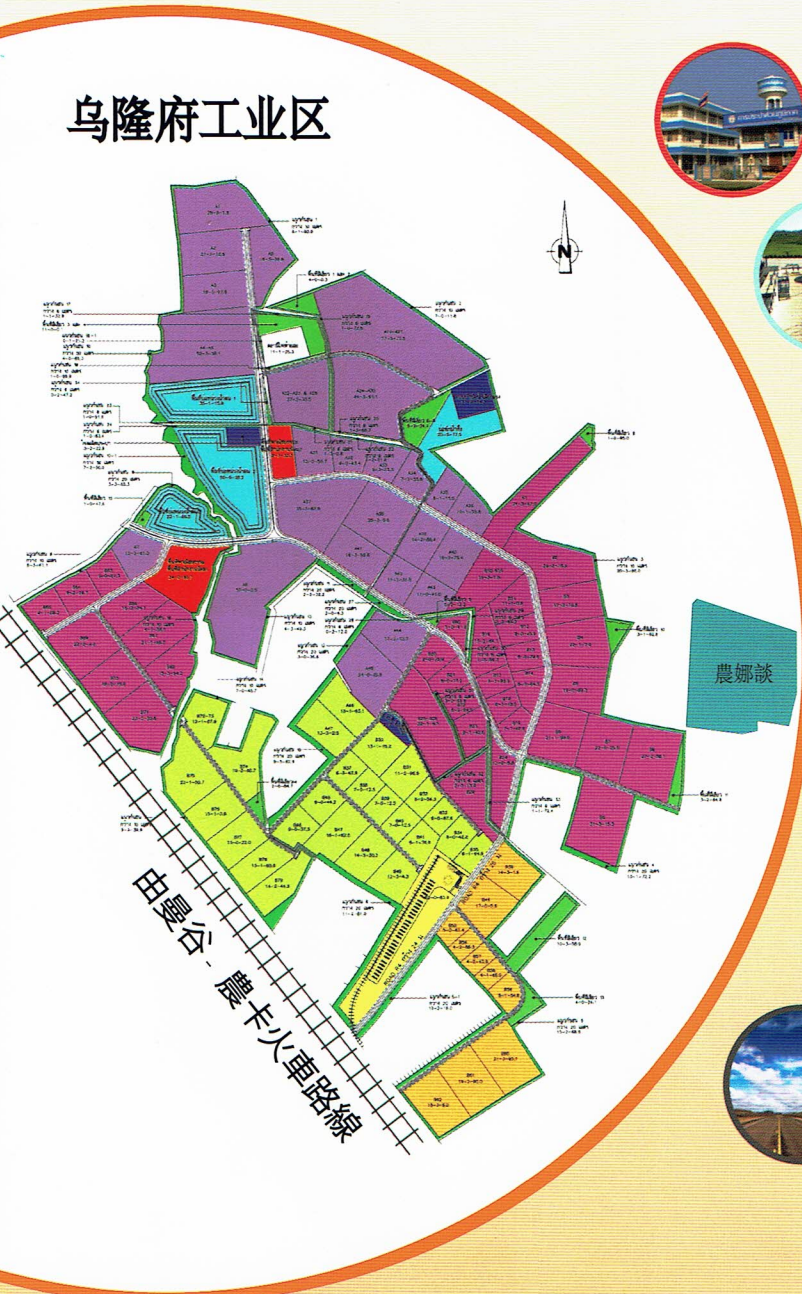
工业区有配备蓄水池，可为雨季防洪，为旱季蓄水，一举两得。



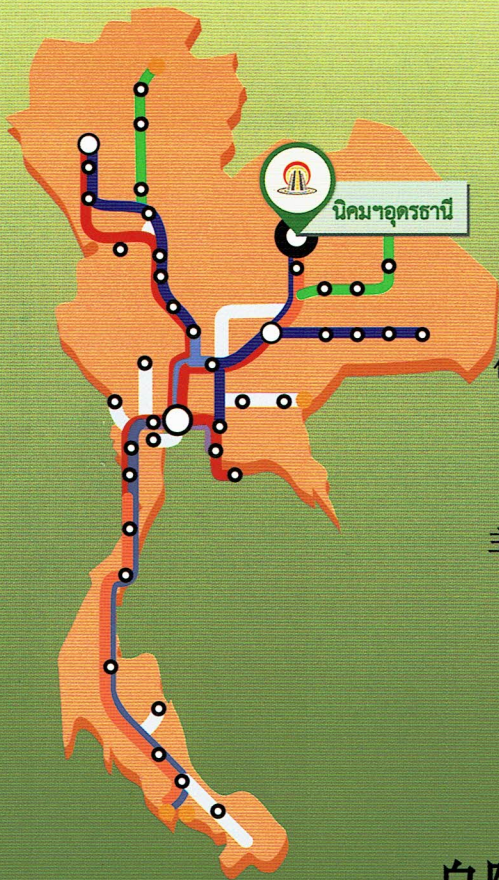
工业区有独立的废物处理系统，是按照国家标准的处理系统。



工业区的道路是按照AASHIO的标准建造的，AASHIO是美国的公路建造照标准，工业区的主要干道的公路路面以钢筋混凝土为材料，路面宽为30米，工业区的附干道的路面也以钢筋混凝土为材料，路面宽24米



乌隆府工业区的优势



乌隆府工业区有着成熟的交通运输系统，可连接泰国各府以及其他周边国家

Part of both
inbound

途径该工业区道路可连接泰国周边国家，包括可到达中国南部的R9、R12公路以及其他途径

CUSTOMS
FREE ZONE

乌隆府工业区在泰国双轨铁路和高速铁路沿线，主要运送各类货物往返于中国南部和泰国东部及林查班港口等重要的经济区域

High
Speed
Train

乌隆府工业区不仅拥有多达400多莱德配送物流中心，并且还和曼谷-廊开这条运输干道相连接

Logistics
and
Distribution
Center

乌隆府的宜居状况简述

自然环境: 乌隆府的乌隆他尼（首府）有美丽天然红莲海自然景观，每年的11月底到次年的3月份，红色的莲花铺在静静的湖面，景色怡人却不失壮观，曾被CNN誉为世界十大美景之一。



此外，该地还被作为会议中 研讨会中心 贸易展览和国际会展中心的举办地，涉及行业包括酒店，餐饮，以及各种会议会展的展示中心。

宗教信仰: 在乌隆府有一座出名的寺庙，叫做西丽素陀寺(又叫Wat Pa Kham Chanod)，占地面积约20莱亩，该寺四面环水，形似一座小岛，该寺独特的地理环境被当地人虔诚的奉为是泰国神话里神蛇居住地，有着神秘的宗教信仰氛围。



该地还拥有豪华的住宿环境，便利的交通，现代化的设施，符合投资者的身份和需求，比如国际酒店，五星级酒店，大型购物中心，时尚餐厅以及健康服务中心等等，为包括泰国和海外的投资者创造更加便捷舒适的生活和工作的环境。

历史文化遗产: 乌隆府的班清，是被联合国教科文组织以“班清考古地点”之名列入《世界遗产名录》。



联系地址：联系地址：乌隆他尼（泰国）有限公司

曼谷 谷办公室 (Bangkok Office)

曼谷 乍都节区 占普分区 朗四路 雅素布巷1号 少年宫大楼3号楼 5楼 19/1-2号 10900

电话：02-272-1689

传真：02-272-1789

邮件：info@donindustrialcity.com

udonustrial@hotmail.com

网址：www.Udonustrialcity.com

乌隆他尼办公室 (Udonthani Office)

乌隆他尼市 马堪区 军人路（向东方向） 都鼎大楼 4楼 99号 41000

电话：042-930101-2

传真：042-930-103

邮件：info@donindustrialcity.com

udonustrial@hotmail.com

网址：www.Udonustrialcity.com