



Green Industrial City

นิคมสีเขียว สร้างงานเพื่อคุณภาพชีวิต เชื่อมโยงเศรษฐกิจก้าวไกล

นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี

"เป็นนิคมอุตสาหกรรมสีเขียวแห่งแรกในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ"
อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย เป็นอุตสาหกรรมสะอาดที่ไม่ก่อมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม



อุตสาหกรรมยางพาราชั้นปลาย



อุตสาหกรรมการแปรรูป
สินค้าเกษตร



อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนยานยนต์
และประกอบรถยนต์



อุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้าง



อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์



ศูนย์กระจายสินค้า
Distribution Center



อุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต

โครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งที่เชื่อมโยงทั้งในและนอกประเทศ

แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในอนาคต

จังหวัดอุดรธานีเป็นส่วนหนึ่งของระเบียงเศรษฐกิจอนุภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขง

เส้นทางแนวพื้นที่เศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor : EWEC)

ซึ่งเป็นเส้นทางเชื่อมต่อระหว่างประเทศเพื่อนบ้านโดยใช้เส้นทาง R3A R8 R9 และ R12



เส้นทาง R3A จากอุดรธานี - เชียงราย ระยะทาง 683 กม.



อุดรธานี

เชียงราย



บ่อเต็น(สปป.ลาว)



สิบสองปันนา(จีน)



จุดข้ามแดน : ด่านเชียงราย (ไทย) - ห้วยทราย (สปป.ลาว)

เส้นทาง R12 จากอุดรธานี - นครพนม ระยะทาง 252 กม.



อุดรธานี

นครพนม



ท่าแขก (สปป.ลาว)



นาพาว (เวียดนาม)

นครคุนหมิง(จีน)

จุดข้ามแดน : ด่านนครพนม (ไทย) - ท่าแขก (ลาว)

เส้นทาง R9 จากอุดรธานี - มุกดาหาร ระยะทาง 278 กม.



อุดรธานี

มุกดาหาร



สะหวันนะเขต
(สปป.ลาว)



ดานัง (เวียดนาม)

จุดข้ามแดน : มุกดาหาร (ไทย) - สะหวันนะเขต (ลาว)

เส้นทาง R8 จากอุดรธานี - หนองคาย ระยะทาง 180 กม.



อุดรธานี

หนองคาย

บึงกาฬ



ปากซัน(สปป.ลาว)



ฮานอย (เวียดนาม)



กวางซี(จีน)

จุดข้ามแดน : ด่านหนองคาย (ไทย) - ปากซัน (ลาว)

สิทธิประโยชน์ตาม พ.ร.บ. กนอ.



สามารถถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการ

สามารถนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือผู้ชำนาญการเข้ามาทำงาน
คู่สมรส และบุคคลในอุปการะเข้ามาอยู่ในราชอาณาจักร

ผู้ประกอบการต่างชาติสามารถส่งเงินตราต่างประเทศ
ออกนอกประเทศได้



สิทธิประโยชน์
ที่ไม่เกี่ยวกับภาษี
(Non-Tax Privileges)

ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษี (Non-Tax Privileges)

เขตประกอบการเสรี
(I-EAT-FREEZONE)



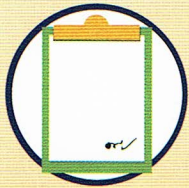
ได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษี (Tax Privileges)

- ได้รับภาษียกเว้นค่าธรรมเนียมขาอาคารขาเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิตสำหรับเครื่องจักรและวัตถุดิบ
- ได้รับยกเว้นอากรขาออก ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิตสำหรับวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์
- ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร สำหรับเครื่องจักร และวัตถุดิบ



One Stop Service Center : OSS

“ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร” สำหรับผู้ประกอบการ การให้บริการ
ตั้งแต่ต้นจนจบกระบวนการ ในการทำธุรกิจกับ กนอ. ประกอบด้วย



บริการยื่นคำขออนุมัติอนุญาต

แก่ผู้ประกอบการ อาทิ การอนุญาตใช้ที่ดิน
การก่อสร้าง การขอรับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากร
การถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน การขอ นำคนต่างด้าว
เข้ามาอยู่และทำงานในราชอาณาจักร



ให้บริการเพื่อต่ออายุ

ใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
และวีซ่า (Visa) ให้แก่ช่างเทคนิค
และผู้ชำนาญการซึ่งเป็นคนต่างด้าว



การอบรมสร้างเสริมความรู้

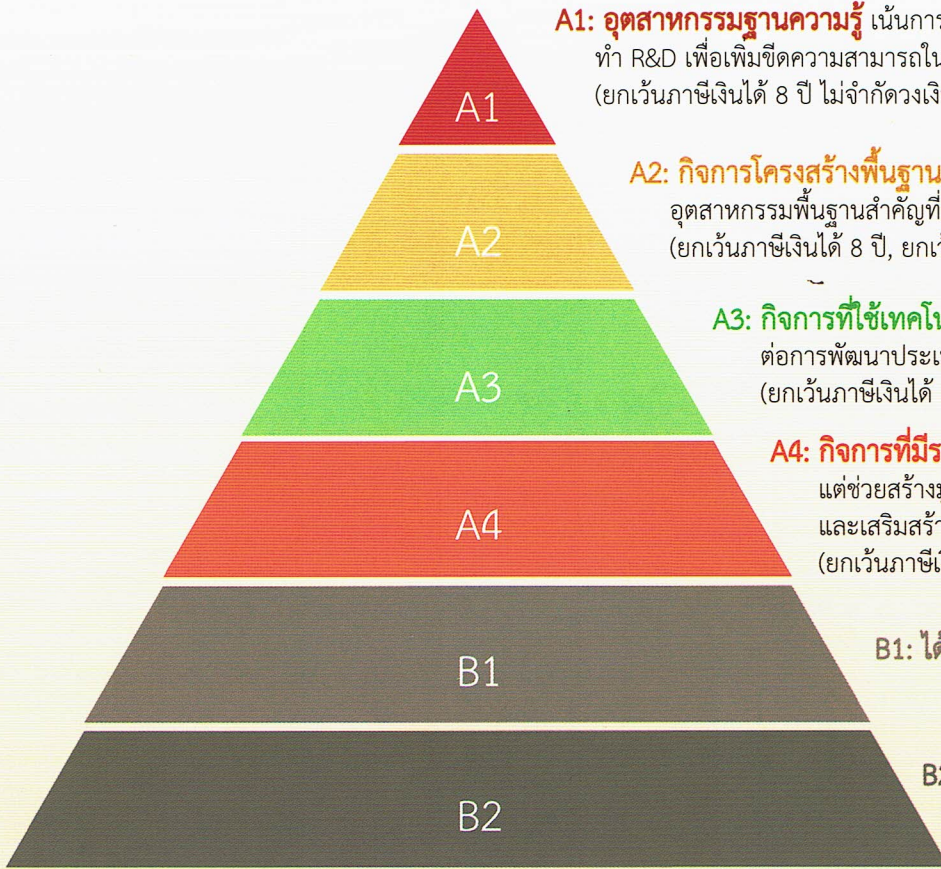
ความเข้าใจแก่ผู้ประกอบการ
ในเรื่องหลักเกณฑ์การอนุญาต
และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง





สิทธิประโยชน์ตาม BOI

สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ



A1: อุตสาหกรรมฐานความรู้ เน้นการออกแบบ
ทำ R&D เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ
(ยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปี ไม่จำกัดวงเงิน ยกเว้นอาคารเครื่องจักร วัตถุดิบ/Non-tax)

A2: กิจการโครงสร้างพื้นฐานเพื่อพัฒนาประเทศ กิจการที่ใช้เทคโนโลยีสูง
อุตสาหกรรมพื้นฐานสำคัญที่มีการลงทุน ในประเทศน้อยหรือยังไม่มีการลงทุน
(ยกเว้นภาษีเงินได้ 8 ปี, ยกเว้นอาคารเครื่องจักร วัตถุดิบ/Non-tax)

A3: กิจการที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และมีความสำคัญ
ต่อการพัฒนาประเทศโดยมีฐานการผลิตอยู่บ้างแล้ว
(ยกเว้นภาษีเงินได้ 5 ปี, ยกเว้นอาคารเครื่องจักร วัตถุดิบ/Non-tax)

A4: กิจการที่มีระดับเทคโนโลยีไม่เท่ากลุ่ม A1-A3
แต่ช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มแก่วัตถุดิบในประเทศ
และเสริมสร้าง Value Chain
(ยกเว้นภาษีเงินได้ 3 ปี, ยกเว้นอาคารเครื่องจักรวัตถุดิบ/Non-tax)

B1: ได้รับยกเว้นอาคารเครื่องจักร วัตถุดิบ/Non-tax

B2: ได้รับยกเว้นอาคารวัตถุดิบ/Non-tax

สิทธิประโยชน์เพิ่มเติม

- สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามคุณค่าของโครงการ** (Merit-based Incentives) เช่น การอบรมเทคโนโลยีขั้นสูง การพัฒนา Local Supplier การออกแบบผลิตภัณฑ์ เป็นต้น
- สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเชิงพื้นที่** (Area-based incentives) นิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม
- ผู้ที่อาศัยอยู่ในเขตนิคมที่ส่งเสริมจะได้รับลดภาษีเงินได้เพิ่มเติมอีก 1 ปี

สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษี (Non-Tax Privileges)

- อนุญาตให้ต่างชาติถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน** เพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม
- จะพิจารณาให้ถิ่นที่อยู่ถาวร (Permanent Residence)** สำหรับผู้เชี่ยวชาญชั้นนำระดับนานาชาติ

โครงการพัฒนาศูนย์กระจายสินค้า Distribution Center

ศูนย์กระจายสินค้าในเขตพื้นที่ภาคอีสานตอนบน ลดต้นทุน อำนวยความสะดวก
เชื่อมต่อกัมพูชา สปป.ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) และจีนตอนใต้



มีพื้นที่รับรองกว่า 400 ไร่ ซึ่งติดกับทางรถไฟสายกรุงเทพ - หนองคาย
เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าระหว่างจีนตอนใต้ไปยังท่าเรือแหลมฉบัง



(CUSTOMS FREE ZONE)

ผู้ประกอบการสามารถทำพิธีการศุลกากรสำหรับนำของส่งออก
ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีตาม พรบ.กรมศุลกากร



ถนนคอนกรีต เสริมเหล็กขนานทางรถไฟกว้าง 6 เมตร

ลานคอนกรีต ตั้งตู้คอนเทนเนอร์และทางเดินรถ

ลานจอดรถบรรทุก



รถ Stacker สำหรับยกขนตู้สินค้า



สำนักงาน ผู้ให้บริการโลจิสติกส์
(Logistic Service Provider)



โกดัง คลังเก็บสินค้า และขนถ่ายสินค้า



สิ่งอำนวยความสะดวก

เช่น ศูนย์บริการครบวงจร
ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและมุมพักผ่อน

ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคม

นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี



ระบบผลิตน้ำประปาภายในโครงการ

8,000 ลบ.ม./วัน



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในนิคม

6,400 ลบ.ม./วัน



สถานีไฟฟ้าย่อยของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการมีกำลังไฟฟ้า
ขนาด 100 เมกะวัตต์



บ่อทวงน้ำสำหรับป้องกันน้ำท่วมในหน้าฝน
และเป็นแหล่งน้ำสำรองในหน้าแล้ง



ระบบกำจัดน้ำเสีย

ตามมาตรฐานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ระบบถนนตามมาตรฐาน AASHTO

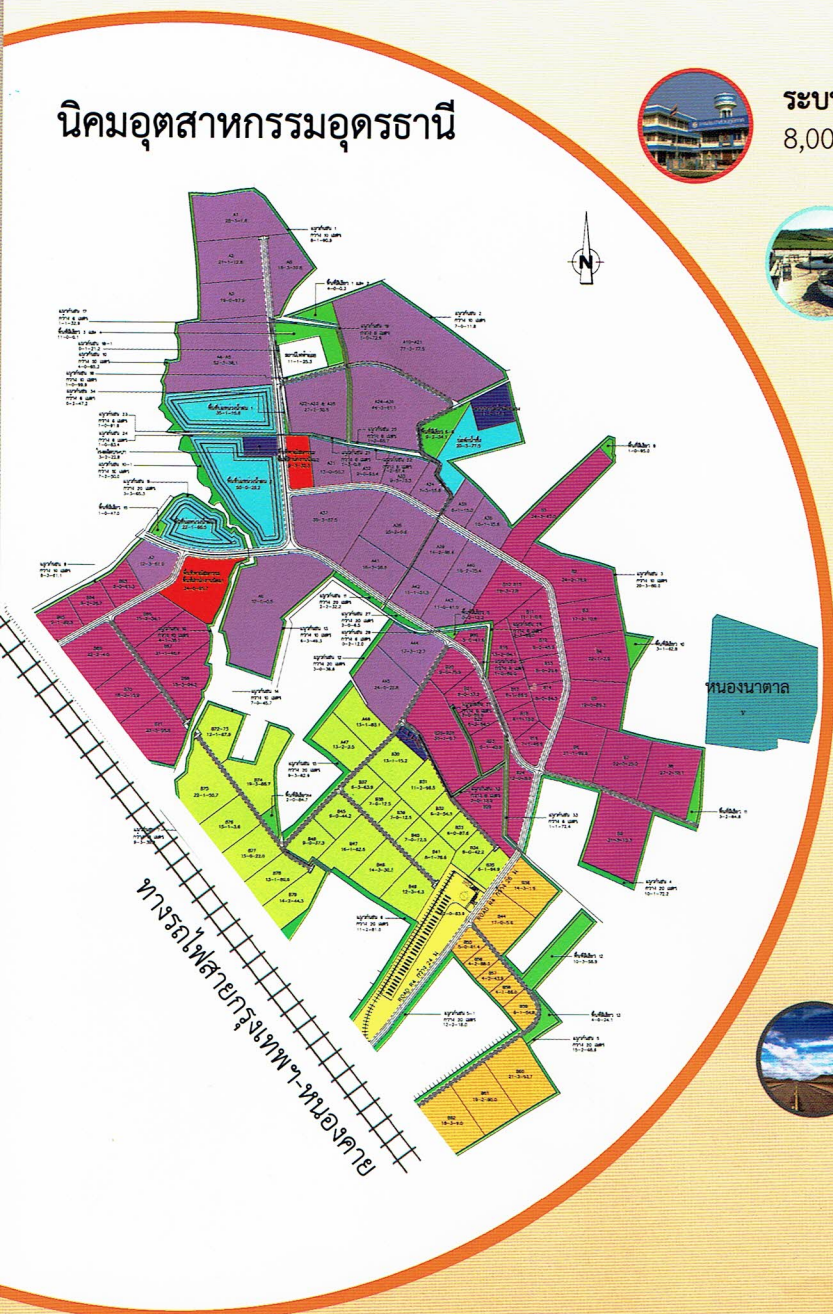
ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลของประเทศสหรัฐอเมริกา

ถนนสายประธานมีผิวจราจร

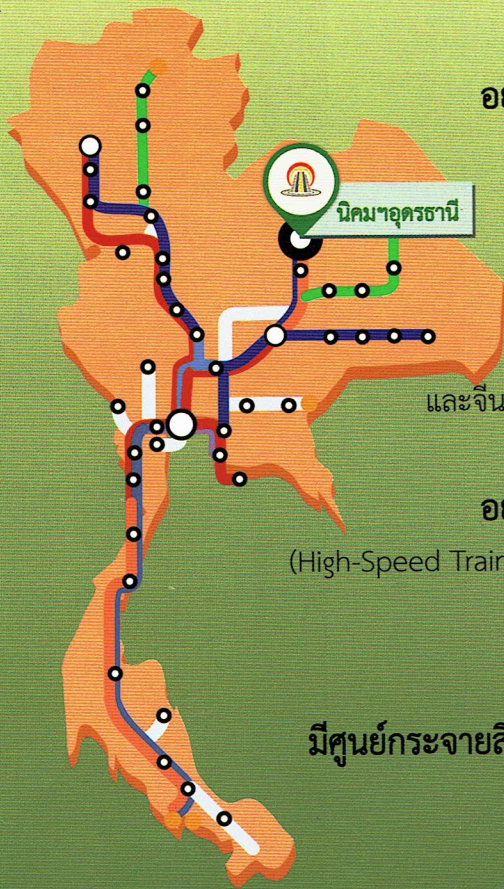
ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กมีเขตทางรวม 30 เมตร

ถนนสายรองประธานมีผิวจราจร

ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กมีเขตทางรวม 24 เมตร



จุดเด่นของนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี



อยู่ในโครงข่ายระบบคมนาคมขนส่ง
ที่เชื่อมโยงทั้งใน และนอกประเทศ

Part of both
inbound

มีเส้นทางเชื่อมต่อ
ระหว่างประเทศเพื่อนบ้าน (CLMV)
และจีนตอนใต้โดยใช้เส้นทาง R3A R12 A9 และ R8

CUSTOMS
FREE ZONE

อยู่ในเส้นทางรถไฟทางคู่และรถไฟความเร็วสูง
(High-Speed Train) กรุงเทพฯ - หนองคาย เพื่อรองรับการขนส่งสินค้า
ระหว่างไทยกับจีนตอนใต้ไปยังท่าเรือแหลมฉบัง
และพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

High
Speed
Train

มีศูนย์กระจายสินค้าทางราง (Distribution Center) และศูนย์ Logistics
ในพื้นที่กว่า 400 ไร่ที่ติดกับเส้นทางรถไฟสายกรุงเทพฯ-หนองคาย

Distribution
center

ความเป็นเมืองนำอยู่ของจังหวัดอุดรธานี

ธรรมชาติ ทะเลบัวแดงของจังหวัดอุดรธานี
ในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายน-ต้นเดือนมีนาคม
มีดอกสีชมพูเข้มเป็นทะเลบัวแดงขนาดใหญ่
โดย CNN ยกให้เป็น 1 ใน 10 ทะเลสาบ
ที่สวยงามที่สุดในโลก



เป็นศูนย์กลางการจัดประชุม
สัมมนา การท่องเที่ยว การแสดงสินค้า
และนิทรรศการนานาชาติ (MICE)
เช่น โรงแรม ร้านอาหาร ศูนย์ประชุม
ศูนย์จัดแสดงสินค้า เป็นต้น

ธรรมะ วัดศรีสุทธโท (คำชะโนด) สถานที่ศักดิ์สิทธิ์
ซึ่งมีพื้นที่ราว 20 ไร่ มีน้ำล้อมรอบ
ลักษณะคล้ายเกาะสถานที่ที่มีความเชื่อกันว่า
เป็นที่สิงสถิตของพญานาคและสิ่งลี้ลับต่าง ๆ



มีที่พักอาศัยระดับ Hi-End
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่ทันสมัยตอบสนองความต้องการ
ของนักลงทุน เช่น โรงเรียนนานาชาติ
โรงแรมระดับห้าดาว
ห้างสรรพสินค้า
ร้านอาหารระดับสากล
และสถานบริการเพื่อสุขภาพ
เพื่อรองรับนักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

อารยธรรม แหล่งโบราณคดีบ้านเชียง
ได้รับการขึ้นทะเบียนจากองค์การยูเนสโก
(UNESCO) ให้เป็นมรดกทางวัฒนธรรมของโลก



สถานที่ติดต่อ : บริษัท เมืองอุตสาหกรรมอุดรธานี จำกัด

สำนักงานกรุงเทพฯ (Bangkok Office)

19/1-2 อาคารวังเด็ก3 ชั้น5 ซอยยาสูบ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ : 02-272-1689

โทรสาร : 02-272-1789

Email : udonindustrial@hotmail.com
info@udonindustrialcity.com

Website : www.udonindustrialcity.com

สำนักงานอุดรธานี (Udon thani Office)

99 อาคารตองตึง ชั้น4 หมู่ที่8 ถนนทหาร (โนนยางฝั่งตะวันออก)
ตำบลหมากแข้ง จังหวัดอุดรธานี 41000

โทรศัพท์ : 042-930101-2

โทรสาร : 042-930-103

Email : udonindustrial@hotmail.com
info@udonindustrialcity.com

Website : www.udonindustrialcity.com